

香港除霉報價比較表

空白範本 · 並非已完成記錄

先把同一份工作範圍交給各公司，再逐項核對書面報價。清除、塗層、調查和維修分開列，才看得清楚每個總額包括甚麼。

這是報價整理工具，不是驗霉、成因診斷、施工規格、法律意見或服務保證。所填內容由使用者及原報價提供；工具不驗證公司資格、價格、保養或處理成效。

寫好共同範圍 - 列出相同位置、表面和所需工作。面積未量度、潮濕原因未確認的地方如實註明；不要讓三份報價各自代表不同工作。

按原文拆開報價 - 將清除、防霉塗層、調查、維修和其他項目分開抄錄。遇到籠統套餐，請對方用書面說明包括與不包括甚麼，而不是自行猜測。

先問清差異，再作決定 - 總價相近不代表範圍相同。把未回答的問題、另計條件、保養補救方式及付款安排列出，再按自己的需要比較；本工具不自動判定哪份最好。

<https://avertapest.com.hk/tools/mould-quote-comparison>

先寫一份共同工作範圍

比較代號 毋須填姓名或完整地址。	
位置、表面及約略範圍 列明各公司需要就哪些相同位置報價；未量度的面積標示為未量度。	
希望報價包括的工作 分開列出清除、防霉塗層，以及其他需要另行查詢的項目。	
已知潮濕 / 漏水情況及待查問題 只寫已有紀錄或觀察；原因未確認就註明未確認。	
高度、出入及現場限制 例如櫃後位置、搬動傢俬或管理處安排；不要為填表而進入難以到達的位置。	

三份報價，並排核對 / 1

照抄書面報價；留白代表未填寫，不代表沒有費用。

核對項目	報價 1	報價 2	報價 3
公司名稱 / 代號			
報價編號及版本			
報價日期			
實際報價位置、面積及表面 與共同工作範圍有不同之處，逐項寫下。			
清除工作：包括 / 不包括			
防霉塗層：包括 / 另計 / 不包括			
潮濕或漏水調查：誰負責、是否另計			
維修：包括 / 另行安排 / 不包括			

三份報價，並排核對 / 2

照抄書面報價；留白代表未填寫，不代表沒有費用。

核對項目	報價 1	報價 2	報價 3
出入、保護及清理安排 核對傢俬、地面保護、所需通道及完工清理是否列明。			
書面不包括項目及限制			
書面保養：範圍、期限、條件及補救方式 沒有書面條款就填未提供；不要把保養理解為永不再發霉。			
已列工作總額 (HK\$) 照抄報價；未有報價留白，不填零。			
可選 / 另計項目、金額及觸發條件			
付款安排及報價有效期			
仍未回答的問題			

這些原創空白範本可免費使用、改編及分享。歡迎註明 Averta 為來源，但不要求附上連結。官方參考資料並非本範本的一部分，亦不代表官方認可。

背景參考 (不代表認可)

消費者委員會 - 消委會的裝修報價調查，說明清晰列出工作細項、總額及條款的重要性；不是除霉公司評分或本工具的認可。

<https://www.consumer.org.hk/en/press-release/529-quotation-details-for-renovation>

屋宇署 - 屋宇署的滲水問題常見問答；本工具不判斷滲水成因、維修責任或工程要求。

https://www.bd.gov.hk/en/resources/faq/index_water_seepage_problem.html